

1 AFSTÖÐUMYND
1:500

Framkvæmdalýsing

Sótt er um leyfi til þess að stækka húseignina Breiðvangur 62B. Sótt er um leyfi til að stækka hús nr. 62B matshluti 020101um 57,0 m² viðbyggingu (35,9 á jarðhæð og 21,1 á efri hæð).

Byggingarlýsing

0. Almennt

Húsið Breiðvangur 62A og 62B er parhús á tveimur hæðum. Húsið er tveir matshlutar á sameiginlegri lóð. Bilskúr fyrir tvo bíla er sér matshluti.

Aðgengismál: Af götu er aðgengi að húsinu um aðalinnanga inn á neðri hæð hússins.

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi

Húsið er parhús teiknað af Halldóri Guðmundssyni arkitekt og byggt árið 1977. Húsið er staðsteypt með bærjarnsklæddu timburþaki.

2. Landeignanúmer

Landeignanúmer: L120172

3. Byggingarefni gólfa og útveggja viðbyggingar

Gólfplötur, þakplötur og útveggir eru staðsteyptir.

4. Byggingarefni þaks viðbyggingar

Þak timburþak, einangrað með 200mm steinull. Klædd með lituðu bárujarni (sama efni og núverandi húsi).

5. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata viðbyggingar

Útveggir eru einangraðir að innan, þussaðir og málaðir. Á þaki er málað bárujarn.

7. Gerð innveggja viðbyggingar

Allir nýjrir innveggir eru léttir, gipsplötuklæddir blikkstoðaveggir einangraðir með steinull.

8. Gerð glugga viðbyggingar

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

9. Klæðningar innanhúss viðbyggingar - flokkur

Klæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.

10. Einangrun sökkla og undir plötu viðbyggingar

Viðbygging er einangruð undir plötu og innan á sökkla með plasteinangrun.

11. Einangrun veggja og þaka

Útveggir eru einangraðir að innan með plasteinangrun og múraðir. Núverandi þak er einangrað með plasteinangrun, en þak viðbyggingar verður einangrað með steinullareinangrun, 220 mm.

12. Lýsing lagnaleiða

Inntök lagna eru í bilskúrum (matshluta 03). Lagnaleiðir eru í gólfum og veggjum.

13. Upphitun

Upphitun er með miðstöðvarofnum.

14. Loftræsing

Vélræn loftræsing er eldhúsi og í lokuðum rýmum, annars um opnanleg fög og hurðir.

15. Brunavarnir

Húsið er skilgreint sem íbúðarhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Burðarþol hússins skal uppfylla a.m.k. R30. Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2. Nota skal óbrennanlega einangrun (A2-s1,d0) við endurbætur. Settir verða upp samtengdir reykskynjarar með hljóðgjafa í allt húsið. Þá skal velja með hljóðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Handslökkvitæki verða sett í húsið.

Brunahólfun og skipulag flóttaleiða kemur fram á aðaluppdráttum.

Viðhald með brunavörnum er á ábyrgð eiganda hússins.

16. Heildarstærðir í m² og m³

Samkvæmt meðfylgjandi skráningartöflu er húsið skráð:

Brúttó stærðir matshluta 02 fyrir breytingu:	159,0 m ²	499,9 m ³
Brúttó stærðir matshluta 02 eftir breytingu:	216,0 m ²	658,2 m ³
Samtal stækkun:	57,0 m ²	158,3 m ³

17. Stærð lóðar

Lóðin er skráð 1.524 m² hjá Þjóðskrá.

18. Nýtingarhlutfall

Reiknað þannig : 469,2 m² (mhl. 01,02 eftir stækkun og 03) / 1.524 m² = 0,308

19. Fjöldi bílastæða

Á lóð er bílastæði fyrir tvo bíla í innkeyrslu.

shs 18.10.2023

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFT

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509

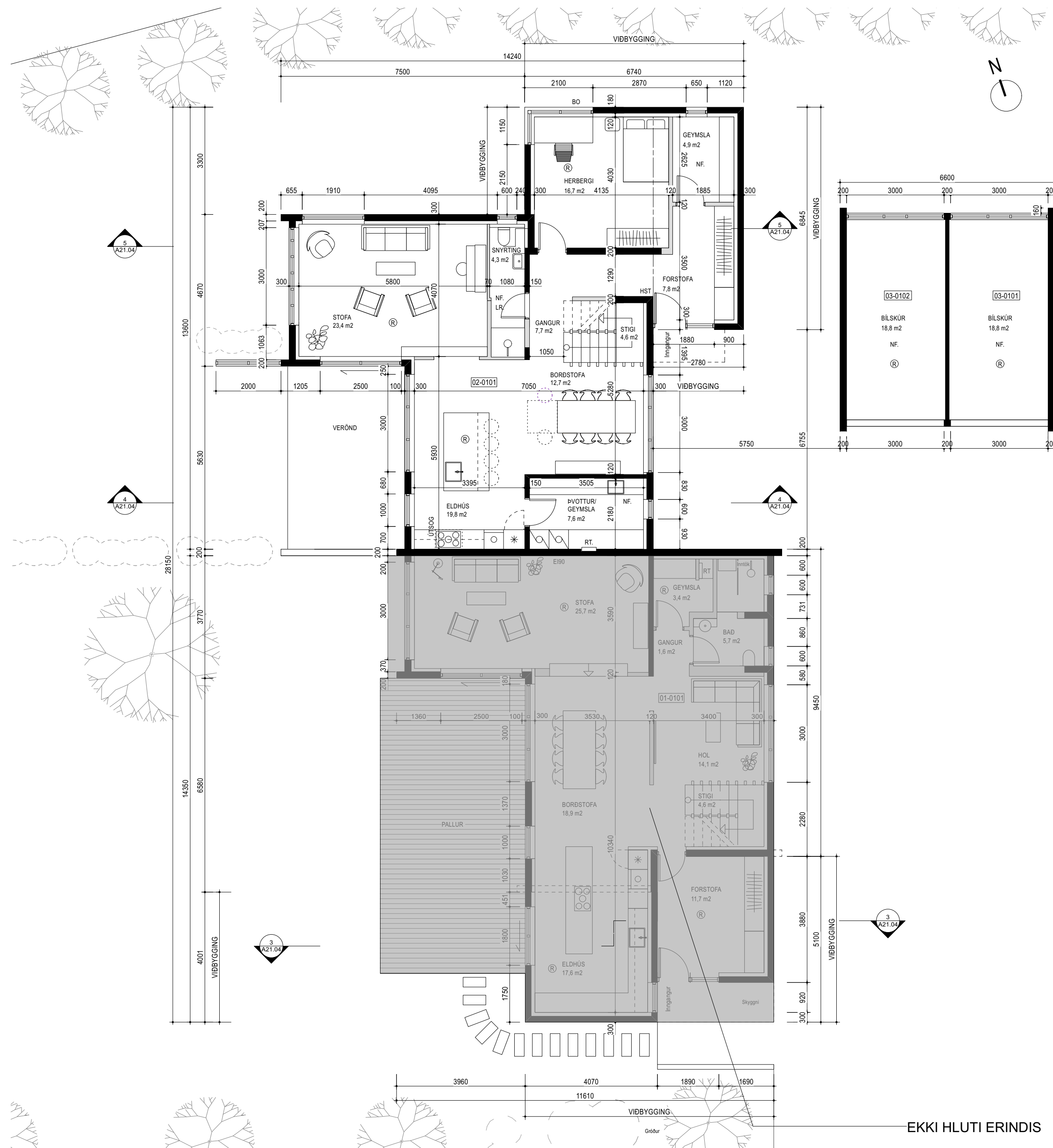
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62B MHL02 BREIÐVANGUR 62B VIÐBYGGING			
AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR		ADALUPPDRETTIR	
Breyting:	Teikn.nr.:	A21.01	
Útgáfudagur:	Mkv.:	1:500	
24.05.2023			
Verknr.:	Teikn.:	Yfir.:	
2212065	SAB	JP	
Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is			

BANNAÐ ER AÐ MELA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



EKKI HLUTI ERINDIS

1 GRUNNMYND 1. HÆÐ
1:100

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigrbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62B MHL02		BREIÐVANGUR 62B	
VIÐBYGGING			
GRUNNMYND		ADALUPPDRETTIR	
Breyting:	Teikn.nr.:	GLÁMA · KÍM	
A21.02			
Útgáfud.: 24.05.2023	Mev.:	1:100	
Verkur: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JB	Arkitektar Laugavegli 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MED NENJUM HÆTTI AD HLUTA TIL EDA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR



1 GRUNNMYND 2. HÆÐ
 1:100

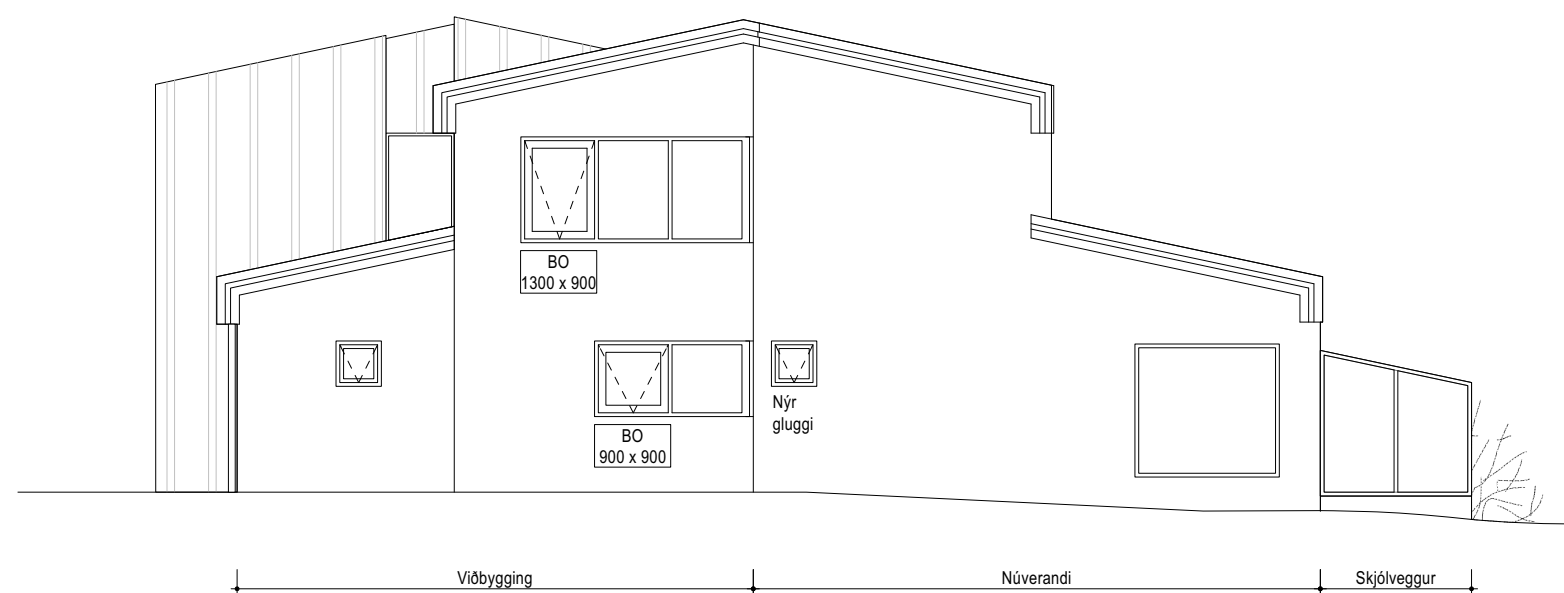
EKKI HLUTI ERINDIS

Breyting	Dagsetning	Skýring

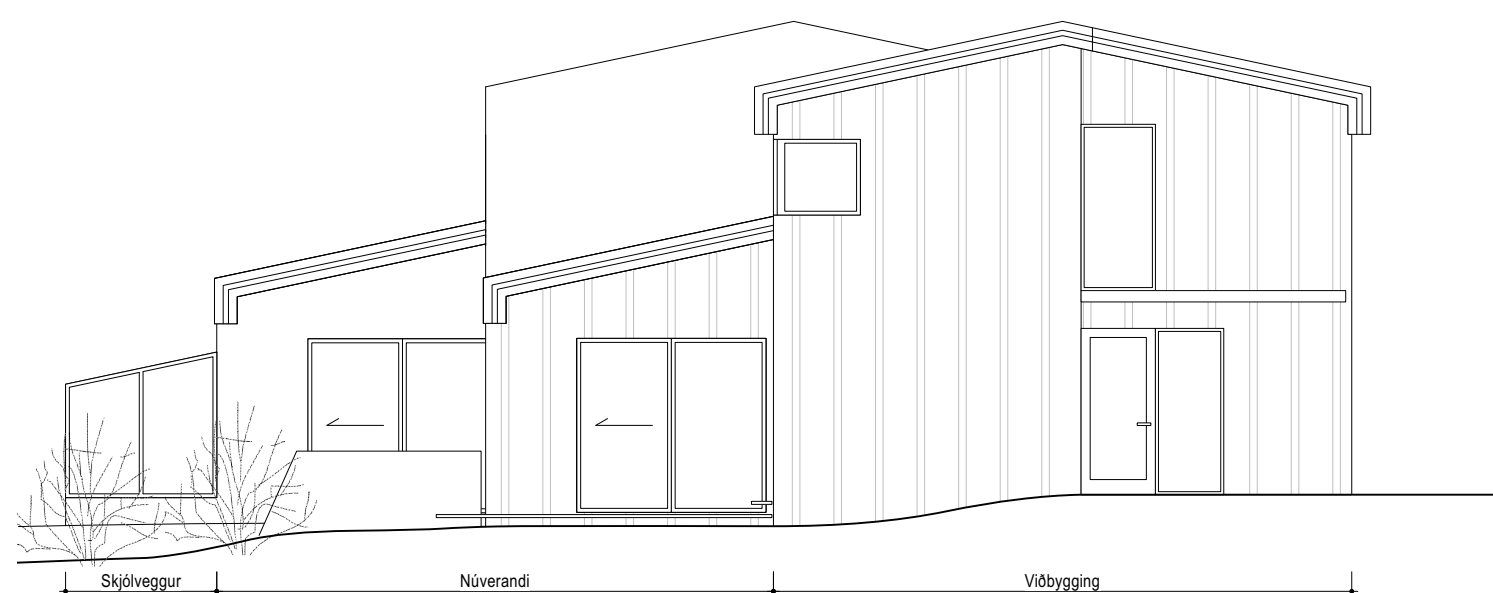
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

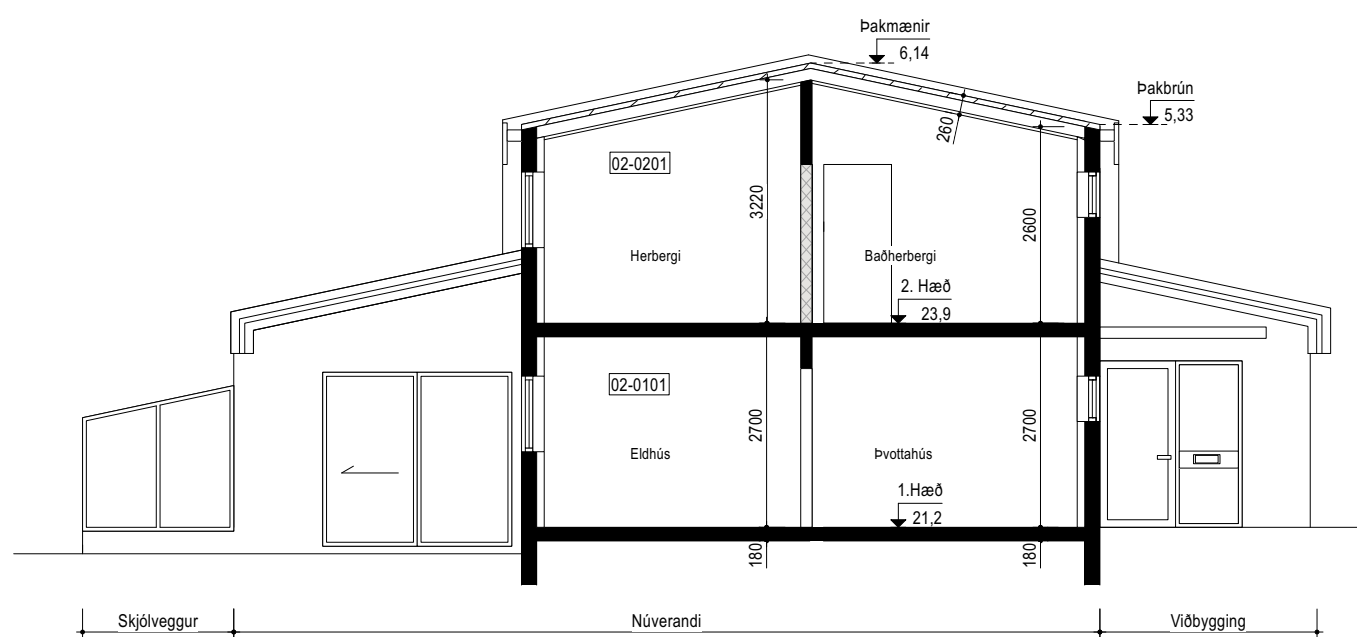
BREIÐVANGUR 62B MHL02 BREIÐVANGUR 62B		ADALUPPDRETTIR	
GRUNNMYND		ADALUPPDRETTIR	
Breyting:	Teikn.nr.: A21.03	GLÁMA · KÍM	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:100		
Verkur: 2212065	Teikn. SAB Yfirf. JB	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is	



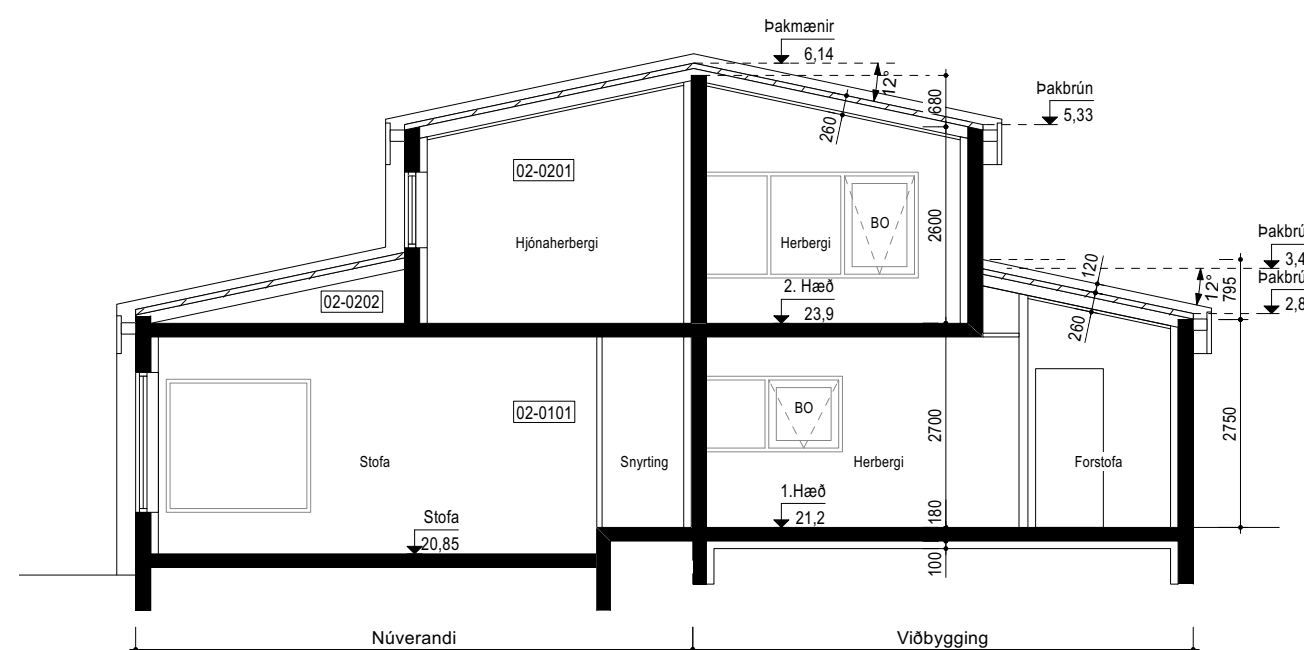
1 **NORÐUR**
 1:100



2 **SUÐUR**
 1:100



4 **SUÐUR / SNEIÐING**
 1:100



5 **SNEIÐING**
 1:100

Breyting	Dagsetning	Skýring

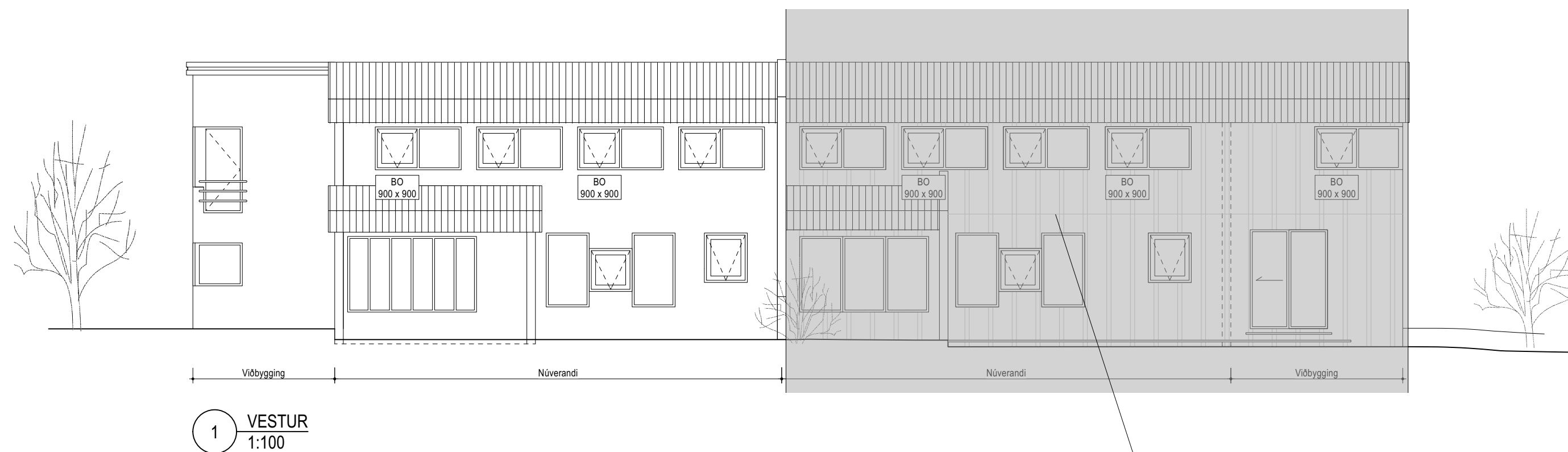
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

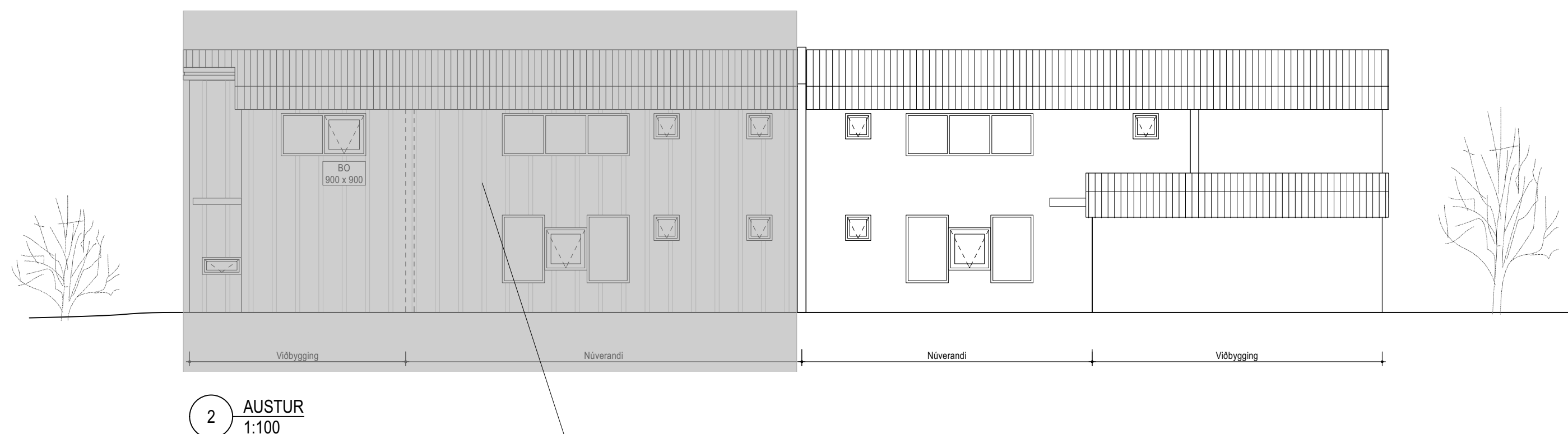
BREIÐVANGUR 62B MHL02
BREIÐVANGUR 62B

VIÐBYGGING

ÚTLIT OG SNEIÐINGAR		ADALUPPDRETTIR
Breyting:	Teikn.nr.:	GLÁMA · KÍM
	A21.04	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:100	Arkitektar Laugavegli 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is
Verknr.: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JB



EKKI HLUTI ERINDIS



EKKI HLUTI ERINDIS

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62B MHL02
BREIÐVANGUR 62B

VIÐBYGGING

ÚTLIT		ADALUPPDRETTIR
Breyting:	Teikn.nr.: A21.05	GLÁMA · KÍM
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.: 1:100	
Verkur: 2212065	Teikn. SAB	Yfirf. JB

Arkitektar Laugavegl 164 ehf, 105 Reykjavík
 s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

Skráningartafla: BREIÐVANGUR 62B - HAFNARFIRÐI					Skrásetjari: Jóhannes Þórðarson														
Landeignanúmer: 120172					Kennitala: 121057-6039														
Matshlutanúmer: 02					Dags: 4.7.2022														
Prenta					Afgfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			237,3	0,0	4,7	4,7	216,0	16,6			683,8	178,3	216,0		524,199		
	01	1. Hæð íbúð	N	0101	128,0	0,0	4,7	0,0	128,0	0,0			366,8	104,9	128,0				
A	0101				128,0		4,7		128,0		2,70	3,42	366,8	104,9	128,0	2,87	301,063		
	02	2. Hæð íbúð	N	0101	109,3	0,0	0,0	4,7	88,0	16,6			291,4	73,4	88,0				
A	0201				92,7			4,7	88,0		2,60	3,44	282,1	73,4	88,0	3,04	223,136		
A	0202	fygirympi	F	0101	16,6						0,10	0,87	9,3						
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² ánsameignar	Séreign og sameign m²															
	0101	íbúð	216,0	524,199	524,199														
		Allis	216,0	524,199	524,199														
Botnplata		Hjúpflötir																	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	1524,0	25,6	128,0	227,4	50,4	143,4	50,4												
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	220,7		4,7	216,0		648,9	178,3	216,0											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fygirympi (F)		16,6		16,6	16,6	9,3													
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						25,6													
Samtals:	237,3	0,0	4,7	232,6	16,6	683,8	178,3	216,0											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Löð m²	Hlutfall													
				216,0	1.524,0	0,14													

Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

BREIÐVANGUR 62B MHL02 BREIÐVANGUR 62B VIÐBYGGING			
SKRÁNINGARTÖFLUR		ADALUPPDRETTIR	
Breyting:	Teikn.nr.:	A21.06	
Útgáfud.: 24.05.2023	Mkv.:	1:100	
Verkur: 2212065	Teikn.:	SAB	Yfirf. JB
Gláma·Kím Arkitektar Laugavegl 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is			